

Härnösands Motorpark

HYRESAVTAL

Std. 2011, rev 1

1. Allmänt

1.1 Hyresgästen ansvarar för att krav på allmän ordning, hygien, besiktning, buller m.m. iakttas för sin verksamhet, material och fordon under hyrestiden.

1.2 Hyresgästen ansvarar för att alla nödvändiga tillstånd från myndigheter, m.m. som kan krävas för den verksamhet som han avser bedriva under hyrestiden inhämtas.

1.3 Särskild uppmärksamhet bör riktas mot krav i samband med vissa former av tävlingar där polis, brandkår och idrottsförbund är tillståndsgivare.

1.4 Lokaler och anläggningar hyrs i besiktigt befintligt skick som hyresgästen accepterar genom att nyttja desamma.

1.5 Hyresvärden avsäger sig allt ansvar vid skada såsom brand, olycksfall eller annan händelse som skadar materiel eller orsakar kroppslig skada på deltagare, funktionär, åskådare, publik eller annan person, fordon eller materiel Hyresgäst måste själv begära utryckning från räddningstjänst el. dylikt. Egen telefon måste användas vid anrop 112.

1.6 Andrahandsuthyrning är inte tillåtet

2. Lokaler och anläggningar

Följande lokaler och anläggningar på Motorparken disponeras av hyresgästen:

- 2.1 Takterass speakertorn
- 2.2 Hyresgästkansli med sjukstuga
- 2.3 Sanitetsbyggnad

Anläggningar

- 2.4 Motocross bana (inkl. 4WD aktiviteter)
- 2.5 Rallycross bana
- 2.6 Folkrace bana
- 2.7 Supermotard bana
- 2.8 Dragstrip 1/8 (instegsklasser)
- 2.9 Offroadbanor (kräver särskilt tillstånd)
- 2.10 Mittsverigebanan
- 2.11 Gokart bana
- 2.12 Drifting slinga

Följande kan hyras mot tilläggskostnad:

2.13 Speakertorn våning 1 och 2. Förberedd för PA- och högtalar- anläggning för tal och möjlighet till transponderuppkoppling.

2.14 Hamburgerkiosk i depåområde.

2.15 Parkeringsplatser för fordon när hyresgäst hyr kväll och nästkommande dag.

3. Hyreskostnader

Dags och kvällshyra för lokaler och anläggningar samt tilläggskostnader framgår på www.motorpark.se

4. Användning av lokaler och anläggningar

Hyresgästen får använda lokaler och anläggningar enligt nedanstående.

4.1 Enligt funktionsbeskrivning i punkt 2.

4.2 För träning och trafikutbildning

4.3 Särskilda krav, se bilaga "Samhällsnämndes Beslut"

5. Publika evenemang och kommersiella event. Separat tilläggsavtal.

- Hyresgästen äger rätt till egen försäljning av mat och dryck, vilken är begränsad till hyrd lokal (se punkt 2.14)

- Hyresgästen äger rätt till inträde eller annan ersättningar från tredje part.

- Extra kostnader som uppkommer gällande förbrukning av el, vatten , VVS, avloppstank, mm. debiteras hyresgästen.

6. Hyrestid.

Skall fyllas i nedan

Fr.o.m.

(å/m/d)/...../..... Kl.....

t.o.m.

(å/m/d //..... Kl.....

6.1 Hyrestid och hur hyresgästen disponerar anläggningar och lokaler framgår på www.motorpark.se

6.2 För varje påbörjad timme som hyresgästen stannar efter hyrestidens utgång debiteras 2500 kr (tvåusenfemhundrakronor) exkl. moms.

6.3 Övernattning på området får endast ske genom särskild boendebokning.

7. Förbrukningsmaterial

7.1 Hyresgästen står för de förbrukningsmaterial som behövs vid användning, skötsel och städning av anläggning och lokaler.

8. Hyresvärdens ansvar

8.1 Det är hyresvärdens skyldighet att före hyresgästens tillträde se till att samtliga lokaler och anläggningar som skall hyras ut är besiktigade och i funktionsdugligt skick

8.2 Ovanstående gäller även de åtaganden som framgår av separata avtal.

8.3 Kan anläggningarna inte nyttjas vid hyrestillfället enligt 8.1 är hyresvärden skyldig att ersätta hyresgästens skada genom reducerad hyra

8.4 Hyresvärden är ej skyldig att ersätta hyresgästens skada p.g.a. omständighet som låg utanför hyresvärdens kontroll (ex. väderförhållanden) och som hyresvärden ej heller rimligen hade kunnat förutse eller förhindra.

8.5 Att vid tillträdet överlämna nycklar för hyrda delar av lokaler och anläggningar. Vid denna tidpunkt har hyresgäst och hyresvärd en besiktning av hyrda lokaler och anläggningar med respektive ansvarig, normalt den som undertecknat avtalet eller utsetts av densamme. Samtidigt sker en genomgång av hyreskontraktet

8.6 Efter hyresperioden, tillsammans med hyresgäst, notera dennes positiva och negativa synpunkter från nyttjande av motorparken. Slutbesiktning sker och mottagna nycklar tas i retur.

9. Hyresgästens ansvar.

9.1 Hyresgästen skall under hyrestiden väl vårda lokaler och anläggningar med vad därtill hör.

9.2 Hyresgästen är skyldig att ersätta skada och förluster som uppkommer under dennes nyttjande av lokaler och anläggningar

9.3 Hyresgästen skall ersätta kostnader som uppkommit genom skada, haveri, sanering eller annan användarrelaterad skada. Underlag för tillkommande kostnader enligt ovan dokumenteras vid efter besiktning.

9.4 Om ej exakt prisspecifikation av uppkomna kostnader kan presenteras i samband med efterbesiktning, kommuniceras detta med hyresgästen snarast.

9.5 Vad som sägs ovan gäller även materiel och inventarier som finns i lokaler eller på anläggningar

9.6 Tilläggsfakturerering sker i aktuella fall efter sammanställning av poster enligt ovan.

10. Störningar i omgivningen

10.1 Använder hyresgästen anläggningen på sådant sätt att omgivningen störs, har hyresvärden rätt att säga upp avtalet till omedelbart upphörande.

10.2 Hyresgästen har ej rätt att återfå del av erlagd hyra om uppsägning sker enligt punkt 10.1.

10.3 Har hyresgästens användning av lokalen skett i strid mot punkt 9.1 och 9.2 ovan har hyresvärden rätt till skälig omkostnadsersättning

11. Förbehåll

Hyresvärden förbehåller sig rätten att arrendera ut försäljning av mat och dryck från banans fasta restaurang vid entrén. Förbehåll omfattar även rätten till samtliga fasta reklamplatser på anläggningen.

12. Städning

12.1 Hyresgästen skall i ordningsställa och städa lokaler och anläggningar innan hyrestiden utgång. För utflyttningsstädning och i ordningsställande gäller anvisningar av hyresvärdens representant.

12.2 Överläts iordningställandet och städningen eller del därav till hyresvärden genom avtal eller utflyttningsstädning utan genomförd städning debiteras arbetskostnad med 800 kr/timme exkl. moms samt hyresbortfall med 2500 kr för varje påbörjad timme exkl. moms. Inhyrda tjänster debiteras separat.

13. Hyresbetalning.

13.1 Vid bokning som sker mer än 30 dagar före önskat hyrestillfälle erhåller hyresgäst 30 dagars kredittid från fakturadatum. Vid samtidig bokning av mer än ett hyrestillfälle gäller förfallodag 30 dagar före påföljande hyrestillfällen.

13.2 Vid bokning som sker mindre än 30 dagar före önskat hyrestillfälle gäller förfalldatum enligt faktura.

13.3 Hyra av anläggningen som avser flera direkt på varandra följande hyrestider, betraktas utifrån hyresbetalning som ett hyrestillfälle

13.4 Full betalning skall alltid vara erlagd senast dagen innan hyrestillfället för att berättiga tillträde till Motorparken.

14. Avbokning

Med avbokning förstås skriftlig avbokning som sker minst 30 dagar innan avtalad hyrestid. Vid avbokning krediteras femtio (50) % av debiterad hyra.

Ifylles av representant för hyresvärden:

Track Real Estate AB, (www.motorpark.se)

Hyra extra tid att fakturera _____

Kostnader att fakturera: _____

Skada att Fakturera: _____

Bilagor: Miljöbilaga, Samhällsnämndens beslut och Noteringar Extra Hyra/ Kostnad/ Skada

Härnösand den ___/___ 2011

TRE AB/JCS Entreprenad AB

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Ifylles av hyresgästen:

Företag /Klubb/Namn: _____

Org./Personnummer: _____

Tel./adress: _____

Vi/Jag har tagit del av föreskrifterna i detta avtal samt bilagor gällande Miljö och Samhällsnämndens beslut förbinder oss därmed att följa dessa:

Härnösand den ___/___ 2011

(Hyresgästens underskrift med namnförtydligande)

Miljöbilaga till hyresavtal år/mån/ dag Dag/Kväll Detta dokument arkiveras tillsammans med hyresavtalet.

Hyresgäst.

Miljöbalken, första avdelningens övergripande bestämmelser:

”1§ Bestämmelserna i denna balk syftar till att främja hållbar utveckling som innebär att nuvarande och kommande generationer tillförsäkras en hälsosam och god miljö. En sådan utveckling bygger på insikten att naturen har ett skyddsvärde och att människans rätt att förändra och bruka naturen är förenad med ett ansvar för att förvalta naturen väl.

Miljöbalken skall tillämpas så att

A. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan.

B. värdefulla natur- och kulturmiljöer skyddas och vårdas.

C. den biologiska mångfalden bevaras.

D. mark, vatten och fysisk miljö i övrigt används så att en från ekologisk, social, kulturell och samhällsekonomisk synpunkt långsiktig god hushållning tryggas, och

E. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att kretslopp uppnås.

Hyresgäst som nyttjar Härnösand Motorpark skall:

- Alltid använda uppsamlingskärl för vätskor om risk för läckage förekommer.
- Om möjligt använda någon form av markskydd under alla fordon vid underhåll av fordon.
- Alltid skydda bana, depå och all övrig mark från spill gällande alla typer av förorenade material.
- Om läckage av vätska på bana, depå eller övrig mark uppstått skall därav avsett saneringsmedel användas. Förvaringsplats för detta anvisas av hyresvärdens representant.
- Uppsamla allt farligt och förorenat avfall och förvara detta på anvisad plats i den byggnad som benäms ”Miljöstation”.
- Med farligt avfall menas bl.a. alla typer av oljor och smörjfetter, kylvätska, bromsvätska, papper, trasor eller saneringsmedel förorenade ovanstående, bromsdetaljer från fordon, av lågenergilampor och lysrör, alla typer plast-, glas- och gummidetaljer.
- Tillse att farligt avfall får ej blandas med övrigt avfall.
- Tillse att allt eget uppsatt material i form av reklam, markeringsband och övrigt avfall är borttaget.
- Genomföra egenkontroll av ljudnivå gällande fordon på banan. Hyresvärden tillhandahåller ljudmätare. Ljudmätning genomförs enligt följande:

Mätpunkt är startplats/startrakan. Avstånd till mätfordon 10 meter. Ljudintensiteten mäts vid fullgas på mätfordonet. Om det maximala gränsvärdet 95 dB överskrids får ej mätfordonet köras på banan.

Mätresultat dB (A) Fordon

Anm.

Mätningen utförd av:

Namnförtydligande :

Mätresultat dB (A) Fordon

Bakgrund.

Av beräkningarna kan man konstatera att med en högsta total ljudnivå i FAST, LAF max = 95 dB(A) (motsvarar certifieringsnivån för banan), så ger det ljudnivåer vid intilliggande bostäder mellan 52-55 dB(A). För att ett riktvärde på högst 55 dB(A) vid intilliggande bostäder skall innehållas innebär detta att för ett enskilt fordon bör ej LAF max uppmätt på 10 m ej överstiga ca 95 dB(A) och om flera fordon skall starta/ kör samtidigt ej överstiga ca 90 dB(A) var för sig eller totalt 95 dB(A).

Bilaga.

Särskilda noteringar