

**Track Real Estate AB**  
**c/o Ekonomiavdelningen i Härnösand KB**  
**871 45 HÄRNÖSAND**

**Till:**  
**Härnösands Kommun**  
**Samhällsförvaltningen**  
**871 80 HÄRNÖSAND**

**Anmälan av verksamhet enligt SNI-kod 92.30**

Huvudman: Track Real Estate AB  
Kontaktperson: Susann Fahlén/Ekonomiavdelningen KB  
Miljöansvarig: Gunnar Janson (tillförordnad)  
Adress: TRE AB c/o Ekonomiavdelningen i Härnösand KB  
Strandgatan 3  
871 45 Härnösand  
Org.nr: 556554-1248  
Telefon: 0611-22090  
Fastighetsägare: Track Real Estate AB  
Fastighetsbeteckning: Tjärnsjö 2:16

- 1 - Verksamhet på anläggningen är huvudsakligen motor-event, trafikutbildning och motor-klubbträffar. Detta sker normalt på den del av fastigheten benämnd Mittsverigebanan.  
Verksamhet kan förekomma på annan del av fastigheten men samma miljökrav gäller alla förekommande verksamheter oavsett var på anläggningen dessa sker.
  - På motorparken körs i huvudsak fordon besiktade av Svensk Bilprovning.
  - Enstaka ej besiktade uppvisningsfordon kan förekomma såsom tävlingsfordon enligt motorklubbars reglementen (exempelvis SVEMO gällande mc och Svenska Bilsportförbundet gällande bil).
  - Det bullerkrav som gäller för verksamheten är 55 dB vid närmaste fastighet. Det motsvarar ett mätvärde på startplats 3 meter från aktuellt fordon vid fullgas på 95 dB.
  - Egenkontroll av verksamheten genomförs och verifieras.
  - Hyresgäst som nyttjar anläggningen underlåter sej att följa de miljökrav inkluderat bullerkrav och egenkontroll, som Track Real Estate AB ställer. Detta regleras i bilaga av det hyresavtal som undertecknas av hyresgäst.
  - Gällande verksamhetstider är generellt alla dagar kl. 08.00 till 22.00.
  - Aktuella uppgifter om hyresgäster finns på hemsidan: [www.motorpark.se](http://www.motorpark.se)
- 2 Karta över fastigheten bilägges denna ansökan.  
Några motstående intressen berörande verksamheten har inte rapporterats..

- 3 Genomförd bullerberäkning baserad på digitala topografiunderlag, 2007-05-15 är tidigare distribuerad till Härnösand kommun och bekräftar egna mätningar.
- 4 Åtgärder för ytterligare minskad miljöpåverkan är bl.a. uppförande av miljöstation och uppbyggnad av bullervall. Högtalaranläggningen är riktad mot publik.
- 5 Planerade miljöåtgärder är fortsatt utbyggnad av bullervall med läktare. Ingen åtgärd är planerad att vidtagas beträffande högtalaranläggningen. Tidsplan för fortsatta miljöfrämjande åtgärder är för närvarande okänd bl.a. p.g.a. tillståndsfrågor.
- 6 Avfallshantering sker genom avtal med HEMAB vilka sköter bortforslandet av allt avfall. En av branschorganisation godkänd miljöstation finns på området för omhändertagande och förvaring av farligt avfall.
- 7 God beredskap finns för omhändertagande av petroleumprodukter (se punkt 6) och saneringsmedel finns på plats. Information till hyresgäst genomförs.
- 8 Information angående gällande miljökrav framgår av bilaga som utgör del av hyresavtalet.
- 9 Särskilt sanitetshus finns som disponeras av hyresgäster.
- 10 Dagvatten från området avleds via ursprunglig godkänd dränering vilken fortfarande används
- 11 Beträffande egenkontroll är fördelning och rutiner under utarbetning i samband med rekrytering av personal till anläggningen. Ledningen för bolaget Track Real Estate AB har ansvaret för frågor som gäller miljöbalken och de föreskrifter som meddelas. Dagligt banansvarig ser till att egenkontroll av miljö sker, inklusive bullermätning. Verifikat från varje mätning arkiveras för efterkontroll. Svårighet föreligger dock att mäta buller p.g.a. bakgrundsljud från E4 som under 24 tim/dygn tillåts med en ljudintensitet mer än nio (9) ggr vad som accepteras från Motorparken. Problemet är tidigare känt och dokumenterat vid såväl egenkontroll som vid kommunens tillsynsmätningar.
- 12 Den verksamhet som bedrivs på anläggningen kan med ett aktivt internt miljöarbete och uppföljning av gällande miljökrav fortsatt hållas inom angivna gränser. En begränsad och av inblandade parter accepterad miljöpåverkan från verksamheten bör kunna dokumenteras.
- 13 Tidigare har kommunen såväl som Track Real Estate AB haft svårigheter att genomföra ljudmätning på korrekt sätt då ljudintensiteten från E4 överstiger ljud från banan.

Härnösand 2008-03-25

.....  
Göran Sörgren

.....  
Gunnar Janson